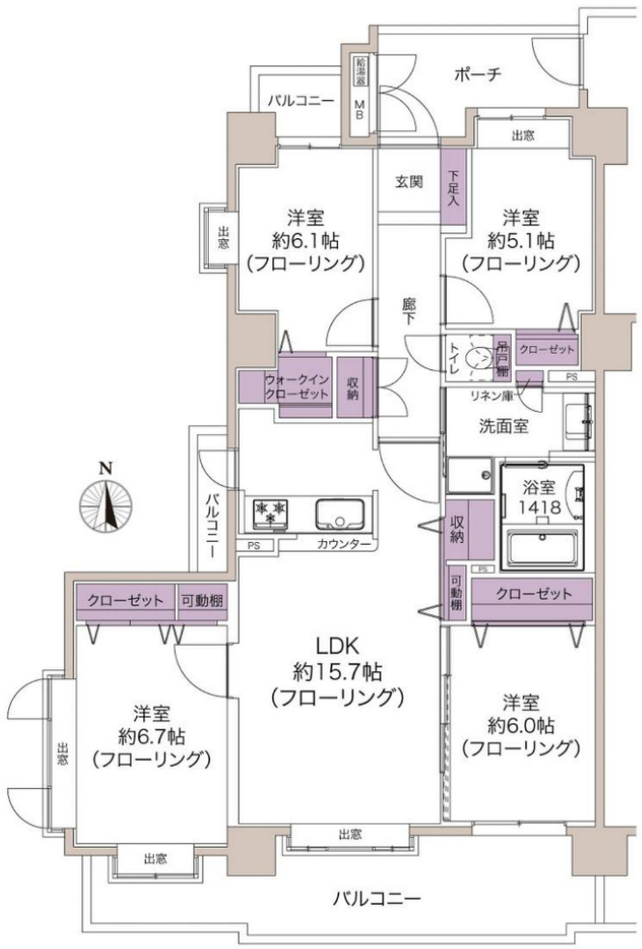
新価格!!

室内リフォーム済　覚王山シティハウス

オープンルーム開催

この土曜・日曜　12:30～17:00

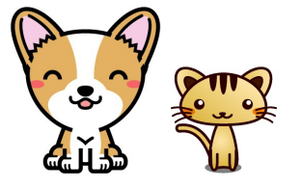
現地案内・お問合せなど
090-1830-6150 担当:堀



4LDK　専有面積89.96㎡

【令和3年5月リフォーム完了】
フローリング・全室クロス貼替
建具・玄関収納等交換
洗面化粧台新規交換
温水洗浄便座付きトイレ新規交換
ユニットバス新規交換
システムキッチン新規交換
給湯器新規交換
照明器具新規設置
リビングエアコン新規設置　等

ペット飼育可
(規約有)



[物件概要]　中古マンション　覚王山シティハウス　801号室
◆交通:地下鉄東山線「覚王山」駅　徒歩4分
◆所在地:名古屋市千種区姫池通3-14
◆構造:鉄骨鉄筋コンクリート造12階建8階部分
◆専有面積:89.96㎡　◆ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積:19.30㎡　◆ポーチ面積:5.67㎡
◆都市計画:市街化区域　◆用途地域:商業区域　◆土地権利:所有権
◆築年月:平成10年1月築　◆総戸数:22戸　◆現況:空室
◆管理費:15,550円/月　◆修繕積立金:10,320円/月
◆管理形態:全部委託(巡回)　◆管理会社:住友不動産建物サービス(株)
◆施工会社:安藤建設(株)　◆引渡し:代金決済後即日
◆駐車場:敷地内空無　15,000円～19,000/月　◆駐輪場:有　200円/年
◆原付:500円/年　◆町内会費:2,400円/年　◆ペット飼育:可(規約有)
◆設備:電気、都市ガス、上下水道、エレベーター、宅配ボックス
◆インターネット回線有(NTT、KDDI)※使用には別途個別契約要
◆ケーブルTV導入済、BS・CS視聴可能　※別途個別契約要　◆取引態様:仲介
※図面や写真と現況に相違がある場合は現況優先とします。
上記内容は令和4年4月21日現在のものです。
既に物件成約の際はご容赦下さい。広告有効期限:配布日より1ヶ月

★室内フルリフォーム済
★南西角部屋陽当たり良好♪
★「覚王山」駅徒歩４分!!

自由見学可能です☆平日も対応!
詳しくは担当までお問合せ下さい。

販売価格 **4,080** [税込]万円

◇キャンペーン実施中◇
本物件を弊社仲介にてご成約の場合
仲介手数料最大**30%オフ!!**
※このチラシを持参でご内覧されたお客様限定です。
成約金額など条件がございますので、詳しくは担当まで。

カーナビ検索:名古屋市千種区姫池通3丁目14

◆返済ローンシミュレーション◆　地方銀行 変動金利0.45%　返済期間35年
今の家賃と比べてみて下さい!!

借入金額4,080万円の場合　月々 **105,011** 円

管理費・修繕積立金　込　月々 **130,881** 円

上記は返済例であり、審査内容は金融機関や各個人によって異なります。
取扱金融機関、審査基準など詳しくは担当までお問合せ下さい。
別途諸費用が掛かります。変動金利、返済金額は令和4年4月21日現在のものです。

■ライフインフォメーション■

ミニストップ	徒歩約４分
フランテ	徒歩約８分
V・ドラッグ	徒歩約５分
田代小学校	徒歩約４分
城山中学校	徒歩約７分
城山学院保育園	徒歩約９分
末盛内科クリニック	徒歩約２分
大垣共立銀行	徒歩約６分
ＪＡなごや千種支店	徒歩約４分
名古屋末盛郵便局	徒歩約４分

お気軽にお問合せ下さい！買取物件募集中！

フリーダイヤル **0120-551-411**

株式会社 **ピースハウジング**
名古屋市瑞穂区牛巻町12番11号　TEL.052-889-1100　FAX.052－872-9111
愛知県知事(1)24198号　(社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟