

# 新価格!!

## 室内リフォーム済 桜山アイリス式番館

### オープンルーム開催

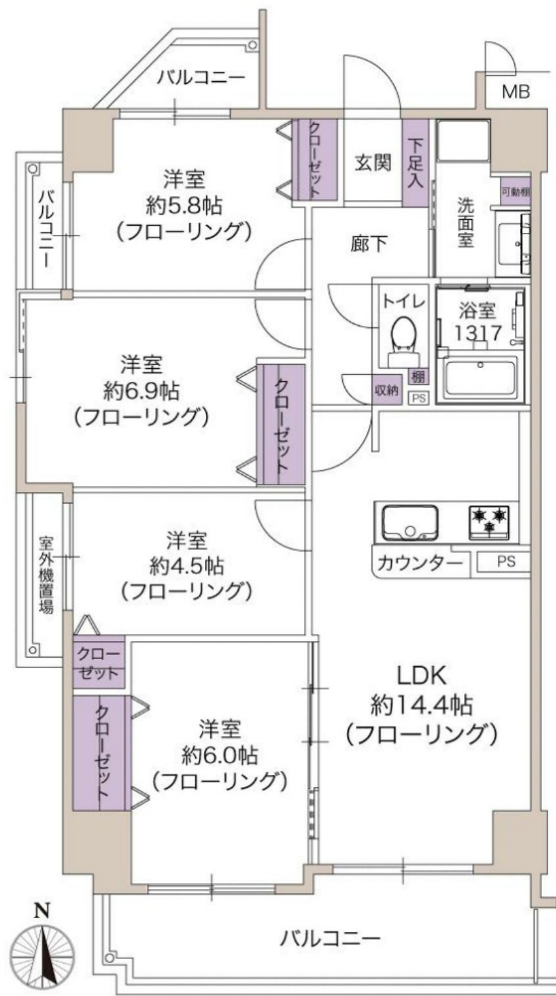
この  
土曜・日曜 12:30~17:00

現地案内・お問合せなど  
090-1830-6150 担当:堀

【令和4年1月リフォーム完了】  
フローリング・全室クロス貼替 建具・玄関収納等交換  
洗面化粧台新規交換 温水洗浄便座付きトイレ新規交換  
ユニットバス新規交換 システムキッチン新規交換  
給湯器新規交換 リビングエアコン新規設置 等

【既存住宅瑕疵保険 加入予定】  
住宅ローン控除・すまい給付金 対象  
※諸条件有りますので担当までお問合せ下さい。

【物件概要】中古マンション 桜山アイリス式番館 201号室  
◆交通:地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩10分  
◆所在地:名古屋市昭和区藤成通5-1  
◆構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分  
◆専有面積:81.82㎡ ◆バルコニー面積:14.92㎡ ◆室外機置場面積:1.75㎡  
◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:近隣商業区域 ◆土地権利:所有権  
◆築年月:平成9年5月築 ◆総戸数:14戸 ◆現況:空室  
◆管理費:9,800円/月 ◆修繕積立金:10,200円/月  
◆管理形態:全部委託(巡回) ◆管理会社:トーマン建物管理(株)  
◆施工会社:日産建設(株) ◆引渡し:代金決済後即日  
◆駐車場:敷地内空有 13,000/月 ◆駐輪場:有 200円/月  
◆ペット飼育:不可(規約有) ◆設備:電気、都市ガス、上下水道、エレベーター  
◆ケーブルTV導入済、BS視聴可能 ※別途個別契約要 ◆取引態様:仲介  
※図面や写真と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
上記内容は令和4年5月20日現在のものです。  
既に物件成約の際はご容赦下さい。広告有効期限:配布日より1ヶ月



自由見学可能です☆平日も対応!  
詳しくは担当までお問合せ下さい。

★室内フルリフォーム済  
★南西角部屋陽当たり良好♪  
★地下鉄「桜山」駅徒歩10分!!

販売価格 **3,680** [税込] 万円

◇キャンペーン実施中◇  
本物件を弊社仲介にてご成約の場合  
仲介手数料最大 **30%オフ!!**  
※このチラシを持参でご内覧されたお客様限定です。  
成約金額など条件がございますので、詳しくは担当まで。



4LDK 専有面積81.82㎡

◆返済ローンシミュレーション◆ 地方銀行 変動金利0.45% 返済期間35年  
今の家賃と比べてみて下さい!!  
借入金額3,680万円の場合 月々 **94,716** 円  
管理費・修繕積立金 込 月々 **114,716** 円  
上記は返済例であり、審査内容は金融機関や各個人によって異なります。  
取扱金融機関、審査基準など詳しくは担当までお問合せ下さい。  
別途諸費用が掛かります。変動金利、返済金額は令和4年5月20日現在のものです。

■ライフインフォメーション■  
セブンイレブン 徒歩約3分  
旬楽膳 徒歩約7分  
成城石井 徒歩約10分  
ドラッグスギヤマ 徒歩約7分  
松栄小学校 徒歩約7分  
桜山中学校 徒歩約17分  
希望幼稚園 徒歩約8分  
松栄保育園 徒歩約9分  
名古屋市立大学病院 徒歩約12分  
三菱UFJ銀行 徒歩約7分

カーナビ検索:名古屋市昭和区藤成通5-1

お気軽にお問合せ下さい! 買取物件募集中!

フリーダイヤル **0120-551-411**  
株式会社 **ピースハウジング**

名古屋市瑞穂区牛巻町12番11号 TEL.052-889-1100 FAX.052-872-9111

愛知県知事(1)24198号 (社)愛知県宅建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟