

# 新着物件!! 室内リフォーム済! 三旺マンション第三金山 303号室

4LDK  
⇒ **3LDK**

この  
土曜・日曜 | 11:00~17:00

現地案内・お問合せ  
**090-1830-6150** 担当:堀



- ★金山総合駅より徒歩12分!
- ★近隣商業施設豊富!
- ★南東角部屋!明るい室内
- ★ペット飼育可能(規約有)



◆ライフインフォメーション◆

金山総合駅	・ ・ 徒歩12分	ドンキホーテ	・ ・ 徒歩 5分
東海道線「尾頭橋」駅	・ ・ 徒歩8分	大垣共立銀行	・ ・ 徒歩 4分
セブンイレブン	・ ・ 徒歩 2分	イオン金山店	・ ・ 徒歩10分
ニトリ	・ ・ 徒歩 3分	伊勢山中学校	・ ・ 徒歩 2分
スギ薬局	・ ・ 徒歩 5分		
正木小学校	・ ・ 徒歩 7分		



☆令和元年11月室内リフォーム済☆

- ◆キッチン・ユニットバス・洗面化粧台 トイレ・建具 新品交換
- ◆クロス全面・フローリング・フロアタイル・クッションフロア・畳表・襖 張替え ◆スイッチ・コンセントプレート取り換え
- ◆木部塗装、ガス配管更新 ◆給湯器新調(追い炊き機能付)
- ◆下駄箱・照明器具 設置 など



カーナビ検索  
名古屋市中央区正木2丁目4-25

販売価格 **2,080** (税込) 万円

◆返済ローンシミュレーション◆ 今の家賃と比べてみて下さい!!  
愛知銀行 変動金利0.55% 返済期間35年の場合

頭金0円 借入金額 2,080万円の場合 月々 **54,454** 円  
管理費・修繕積立金込み の場合 月々 **73,624** 円

借入金額10万円単位計算。上記は返済例であり、審査内容は金融機関や各個人によって異なります。別途諸費用が掛かります。諸費用や審査基準など、詳しくは担当までお気軽にお問合せください。変動金利、返済金額等は令和元年12月2日現在のものです。将来にわたり保証されるものではありません。

【物件概要】中古マンション  
所在地:名古屋市中区正木2丁目4-25(住居表示)  
交通:東海道本線「尾頭橋」駅徒歩8分  
構造:SRC造8階建3階部分 専有面積:82.6㎡ 間取:3LDK  
バルコニー面積:9.28㎡ 土地権利:所有権 総戸数:21戸  
用途地域:近隣商業地域 築年月:昭和57年1月築  
管理費:9,150円/月 修繕積立金:10,020円/月  
現況:空室 駐車場:敷地内無 引渡し:即時(残代金精算後)  
設備:中部電力、上下水道、都市ガス、EV 土地権利:所有権  
取引態様:仲介 手数料:3.3%+6.6万円  
図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。  
既にご成約済みの際は、ご理解の上ご容赦下さい。  
広告有効期限:折込日より1ヶ月

お気軽にお電話下さい! 売却物件無料査定も実施中☆

フリーダイヤル **0120-551-411**

株式会社 **ピースハウジング**

〒467-0863 名古屋市瑞穂区牛巻町12番11号 TEL.052-889-1100 FAX.052-872-9111

愛知県知事(1)24198号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟